

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск пр. Ленина, д.94

за период 01.01.2018по 31.12.2018

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

8055,9 кв.м

нежилые помещения

2289,8 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

24,09 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
461 878,93	2 328 814,07	1 979 491,96	811 201,04	252 453,67	655 088,64	700 417,26	207 125,05
Процент оплаты 72 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ д/л	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3,55	438 032,47	317 418,22	120614,25	120614,25
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3,59	442 461,35	320 627,58	121833,77	121833,77

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Замена участков трубопроводов отопления на материал РР(чердак) - 31п.м Замена участков отопления на материал РР(чердак) - 31п.м Замена участков розлива отопления на материал РР(арка) -26п.м; Замена участков трубопроводов водоснабжения на материал РР - 145п.м; Замена участков стального трубопровода водоснабжения -24п.м;	ООО "СПП", ООО "Трогресс"	4.62	569 892.41 (в т.ч текущий ремонт - 354 589.23 215 303.18 содержание ОИ)	412 969.92	156922.49	156922.49
4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоТранс", ООО "Завод ТБО", ООО "Орско-инвест"	3.60	443 664.00	321 499.08	122164.92	122164.92
5	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоТранс", ООО "Завод ТБО", ООО "Орско-инвест"	0.92	112 898.00	81 811.02	31086.98	31086.98
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт ступеней на д/клотках (п.4.5); Закрашивание надписей на фасаде -125кв. м ;Ремонт ограждений д/клотки; Изоляция трубопроводов; Очистка кровли и козырьков от снежных шапок.	ООО "СПП", ООО "Трогресс"	5.57	686 460.99	497 440.80	189020.19	189020.19
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	АО "Курманоблгаз"	0.72	88 732.80	64 299.82	24432.98	24432.98
8	Оказание диспетчерский услуг "ММБУ ЕДДС"	ММБУ ЕДДС	0.17	20 950.80	15 181.90	5768.90	5768.90
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.01	1 789.20	1 296.54	492.66	492.66

10	Акт № 998 от 13.03.2018; Акт №998/1 от 20.06.2018; Акт № 998/2 от 14.09.2018.	МОО "ВДПО"	0.63	77 884.80	56 438.86	21445.94	21445.94
12	Услуги кредитных организаций по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ	ПАО "Сбербанк России"	0.31	37 808.41	27 397.69	10410.72	10410.72
14	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0.39	48 063.60	34 829.07	13234.53	13234.53
			24.09	2 968 638.83			